

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6275

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	12.05.2026	18.05.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מחסן לאגף הטכנולוגי של ועדת הבחירות המרכזית לכנסת	אישור התקשרות	3(29)	21.04.2026	8001821302

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
אריאל פרץ
אלון קינסט

תפקיד

סגן בכיר לחשבת הכללית
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות : ל- 10 שנים מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
עופר השקעות בע"מ	510160781	זוכה	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		4,700,000	4,700,000 שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש להתקשר עם עופר השקעות לצורך שכירת נכס עבור האגף הטכנולוגי של ועדת הבחירות המרכזית לכנסת, ברחוב המרפא, אזור התעשייה הר חוצבים בירושלים.
- המושכר מיועד לשמש כמחסן עבור ציוד בחירות טכנולוגי שנרכש לאחרונה, במסגרת היערכות ותוספת אמצעי בקרה לקלפיות במהלך הבחירות, וזאת נוכח חשש הוועדה מפני ניסיונות לשיבוש פעילות הבחירות.
- לדברי מינהל הדיור הממשלתי, לוועדת הבחירות המרכזית קיים כיום מרכז לוגיסטי ומחסן נוסף באזור התעשייה חבל מודיעין, אולם כלל שטחי האחסנה הקיימים מצויים בתפוסה מלאה, ולא קיימת אפשרות לאחסון ציוד נוסף במתחמים אלה.
- ההצעה לשכירת המחסן התקבלה במסגרת בקשה לקבלת הצעות שפורסמה בחודש ספטמבר 2024 לצורך איתור שטחי אחסנה המתאימים למשרדי ממשלה. בחינת התאמת הנכס לצורכי ועדת הבחירות החלה במהלך חודש יולי 2025.
- בהתאם לבדיקה מקצועית שנערכה על ידי מינהל הדיור הממשלתי, נמצא כי הנכס המוצע הוא היחיד העונה על מכלול הצרכים המקצועיים, הטכנולוגיים והלוגיסטיים הנדרשים.
- בהתאם לכך, נקבע כי הספק האמור הוא הגורם היחיד המסוגל לספק את המענה המבוקש, מן הטעמים הבאים:
 - מפרט טכני ייחודי: המחסן הנדרש כולל דרישות להתאמות מורכבות ובהן:
 - תשתית חשמל מוגברת.

6.1.2. מערכות כיבוי בגז לרבות הפרדות.

6.1.3. מערכות אוורור ומיזוג אוויר ייעודיות למחסן.

6.1.4. דרישות מיגון ואבטחה ייחודיות.

6.2. נתונים פיזיים ספציפיים:

6.2.1. שטח מבוקש של כ- 600 מ"ר בגובה של אחסון משטחים באחסנה גבוהה.

6.2.2. עומס רצפה מתאים לאחסנת משטחים.

6.2.3. גישה צמודה למשאית פריקה בפתח המחסן לרבות תנועה במפלס אחד בלבד.

6.2.4. תשתית מתאימה להקמת מטבחון וחדרי שירותים.

6.3. זמינות ולוחות זמנים: לאור העובדה שמדובר בשנת בחירות קיימת דחיפות עליונה להעמדת שטח אחסון מיוחד וזמין באופן מיידי.

6.4. מיקום גיאוגרפי – הנכס ממוקם בעיר ירושלים וכולל נגישות לצירי תנועה מרכזיים, באופן התומך בצרכים התפעוליים והלוגיסטיים של ועדת הבחירות.

7. מינהל הדיור הממשלתי פרסם דבר כוונה להתקשרות בהתאם לתקנה 3א לתקנות חובת המכרזים ולא התקבלו השגות.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	